



Crna Gora
Opština Kotor
Služba glavnog gradskog arhitekta
Glavni gradski arhitekta

Stari grad 317
85330 Kotor, Crna Gora
glavni.arhitekta@kotor.me
www.kotor.me

Br: UP-10-333/23-2840-2

Kotor, 08.03.2024.godine

Za: **Milisavljević Miloš (za Milisavljević Dragicu)**
Krimovice b.b.,
Kotor

VD Glavnog gradskog arhitekta Opštine Kotor, rješavajući po zahtjevu podnijetom od strane Milisavljević Dragice preko punomoćnika Milisavljević Miloša, a koji se vodi kod ovog organa pod brojem UPI-10-333/23-2840 od 10.11.2023.god., za izdavanje potvrde o usklađenosti spoljnog izgleda bespravnog objekta br.1 na lokaciji koju čine k.p. 978/2, 978/11 i 978/12 K.O. Krimovice sa smjernicama iz planskog dokumenta, na osnovu člana 167 stav 3 i 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), člana 46 i člana 34 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/2014, 20/2015, 40/2016, 37/2017), izdaje sljedeću:

P O T V R D U

USVAJA SE zahtjev podnijet od strane Milisavljević Dragice preko punomoćnika Milisavljević Miloša, i utvrđuje da je spoljni izgled bespravnog objekta br. 1 izgrađenog na lokaciji koju čine k.p. 978/2, k.p.978/11 i k.p.978/12 K.O. Krimovice, **USKLAĐEN** sa Smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnog objekta - br. 0303-1120/18-2 od 03.11.2023.god. izdatim od strane Sekretarijata za urbanizam, stanovanje i uređenje prostora Opštine Kotor shodno PUP-u opštine Kotor ("Sl. List CG"- br.95/20), a koje su sastavni dio Rješenja o legalizaciji br. UP/I 0303-1120/18-1 od 03.11.2023.god.

Odredbom člana 167, stav 3 i 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20, 86/22 i 04/23), propisano je sljedeće:

"Potvrdu o usklađenosti objekta sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta, odnosno smjernicama glavnog gradskog arhitekta izdaje glavni gradski arhitekta, na osnovu dostavljenih fotografija svih fasada objekta usklađenog sa smjernicama iz stava 1 ovog člana izrađenih u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela.

Glavni gradski arhitekta odnosno revident dužan je da u roku od osam dana, od dana izdavanja, dostavi potvrdu iz stava 3 ovog člana Katastru. "

VD Glavnog gradskog arhitekta je razmotrio predmetni zahtjev i priloženu dokumentaciju koju čine: Punomoć br. OPU IP:208/2022 od 03.06.2022.god. ovjerena od strane notara Nermine Pašić iz Goražda, Federacija Bosne i Hercegovine, data od strane Milisavljević Dragice na ime Milisavljević Miloša za vršenje svih potrebnih pravnih radnji vezanih za k.p. 978/2 K.O. Krimovice, fotografije fasada objekta; kopija Rješenja o legalizaciji bespravnog objekta br. UP/I 0303-1120/18-1 od 03.11.2023.god. izdatog od strane Sekretarijata za urbanizam, stanovanje i uređenje prostora Opštine Kotor; kao i kopija Smjernica za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnog objekta – br. 0303-1120/18-2 od 03.11.2023.god.

Uvidom u katastarske podatke pribavljene od Uprave za katastar i državnu imovinu, PJ Kotor, utvrđuje se da je u LN 312 K.O. Krimovice – Prepis od 20.02.2024.god. upisana k.p.978/2, sa dvorištem površine 138m², i sa zgradom za odmor (vikendicom) površine 78m², u svojini Milisavljević Dragice, u obimu prava od 1/1. Takođe se utvrđuje da je u LN 997 K.O. Krimovice – Prepis od 20.02.2024.god. upisana k.p.978/11 kao šume 4.klase površine 39m², i k.p.978/12 kao šume 4.klase površine 8m², sve u svojini Milisavljević Dragice, bez tereta i ograničenja.

Nakon uvida u priloženu dokumentaciju, ovaj organ je utvrdio da je spoljni izgled bespravnog objekta br.1 izgrađenog na lokaciji koju čine k.p. 978/2, k.p.978/11 i k.p.978/12 K.O. Krimovice u skladu sa navedenim Smjernicama, te da su se stekli uslovi za primjenu odredbe člana 167 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20, 86/22 i 04/23), i izdavanje potvrde imenovanom.

S poštovanjem,
v.d. Glavnog gradskog
arhitekta,



Senka Lazarević, d.i.a.

Dostavljeno:

1. Milisavljević Miloš (za Milisavljević Dragicu, po punomoćju),
Krimovice b.b., Kotor
2. Katastru od dana izvršnosti
3. U spise predmeta
4. a/a